

ДИСКОНТ 10 млн рублей на покупку особняка! Вашему вниманию**Владивосток, Россия**

Вашему вниманию предлагается просторный особняк на самом берегу реки Пажа, в городе Хотьково, Московской области. Общая площадь дома 635, 4 м2, расположена на участке 25 соток. Дом 2009 года постройки.

ЦЕНА: 75 000 000 рублей.

На участке расположены баня с купелью, действующим камином, комнатой отдыха и вторым светом, площадью 121, 5 м2, гараж площадью 76, 7 м2 на 2 м/м с квартирой для персонала на втором этаже и беседка с мангальной зоной. В основном доме есть все условия для комфортного проживания и отдыха; на цокольном этаже расположены винный погреб с барной стойкой, бильярдная, домашний кинотеатр с комнатой отдыха; первый этаж включает в себя: прихожую, кухню-столовую, просторную гостиную, постирочную, а также два санузла с душевой кабиной и ванной; на втором этаже расположены: холл с выходом на большую террасу и семь спален с санузлом и душевой кабиной.

Участок хорошо разработан, растут вековые ели, березы, дорожки вымощены тротуарной плиткой, имеется два выхода, на основную улицу и к реке, где также построен навес для отдыха на природе. Коммуникации включают в себя: септик, собственную скважину, магистральный газ, электричество 15 кВт.

Имеется развитая инфраструктура: до ж/д ст. Хотьково 6 минут на машине, в 3-х минутах езды на машине детский сад, в 5-ти школа, музей Абрамцево, кинотеатр.

В шаговой доступности магазины Пятерочка, Дикси, Красное и Белое; торговый центр, администрация города Хотьково, в 10 минутах езды Храм, также не далеко есть санаторий с бассейном и многое другое. Продажа от собственника, документы готовы. Быстрый выход на сделку.

Предоставлю 3D тур для просмотра по запросу.

<https://t.me/bekkeririna>

Автор: Ирина

сайт: <https://t.me/bekkeririna>

тел: +79912525095

