

## Уютный загородный коттедж



Владивосток, Россия

Двухэтажный жилой дом во Владивостоке с холодным чердаком 125 м<sup>2</sup>, техническим подвалом для бочки-аккумулятора системы отопления на 25 м<sup>3</sup>, подвалом для хранения овощей.

Дом рассчитанный на большую семью, светлые большие по площади комнаты, с высокими 3, 15 м потолками, пластиковыми окнами пл.4 м<sup>2</sup>, стеклянные (пластиковые двери), широкие коридоры, прочные удобные лестницы, три террасы, для отдыха и разведения цветов. Системы отопления и электричества выполнены с учетом энергосберегающих технологий.

Строительный объем – 1073 м<sup>3</sup>; Общая площадь - 429 м<sup>2</sup>; Жилая площадь – 250 м<sup>2</sup> ;

Система отопления выполнена по принципу водяное отопление от твердотопливного и электрического котла. Центральное водоснабжение с раздаточным колодцем, находящемся на земельном участке( во дворе дома). Горячее водоснабжение обеспечивают электротитаны: марки «Термекс», один титан емк.200 литров расположен в санузле, второй титан емк.50 литров в кухне на 1 этаже дома. Санузлы 2 этажа от титана 50 л.Септик емк.25 м<sup>3</sup>, с очистными, без вывоза отходов. Электричество: 220 , 380 новая линия от новой подстанции. Земельный участок: плодоносящий сад, огород, многолетние цветы, декоративные цветущие деревья и кустарники.

---

Цена: **23 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Арзамазова Ольга**

**+7(423)276-42-83**

**г.Владивосток, ул.Майкова,3**