

## Продается база отдыха в с. Андреевка



Владивосток, Россия

Продается база отдыха «Жемчужина у моря» расположенная в селе Андреевка Хасанского района, на берегу моря, имеется свой пляж, до линии моря 3 метра. База расположена в центре села. В непосредственной близости от базы находятся: деревенский пляж – 100 метров, большой аквапарк, дискотека, прокат катамаранов, виндсерфинг, кайтсерфинг, вейкборд и всевозможные экстримы – 400 м.

Территория базы – 10 соток (при желании возможно увеличение площади). Площадь здания – 800 м<sup>2</sup>, представляет собой 3-этажное здание гостиничного типа:

1-й этаж – кафе с отличным баром (90м<sup>2</sup>), бытовые помещения.

2-й этаж – 10 номеров с выходом на террасу с видом на море. Бытовая комната.

3-й этаж – 10 номеров с выходом на террасу и видом на море.

В каждом номере имеется санузел: душевая кабина, умывальник, унитаз, электрический бойлер на 80-100 литров. В номерах – телевизор, чайник, набор чайной посуды, прихожая, зеркало, набор мебели в зависимости от категории номера.

Номерной фонд:

3-местный стандартный номер (16 кв.м.) – 8 номеров;

4-местный стандартный номер (18 кв.м.) – 4 номера;

4-местный улучшенный номер (20 кв.м.) – 2 номера;

5-местный номер (21 кв.м.) – 2 номера;

2-х комнатный люкс (23 кв.м.) – 4 номера.

Деревянный домик на два номера (услуги во дворе), закрытая благоустроенная территория.

Летнее кафе из дерева.

---

Цена: **32 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Петренко Дмитрий**

**8-914-968-87-77 Гали**