

## Продам помещение (нежилое) в центре города.



Владивосток, Россия

Продам (нежилое) Помещение под офис, магазин, кафе, бар и т. д.  
Общая площадь 100 кв.м (состоит из 3-х помещений + просторный санузел, хол. и гор. вода).  
Расположено в центре города, перекрёсток улиц Ленина 136 и Пролетарская. р - он Домотехника.  
Хорошая проходимость видное место. Есть небольшая парковка.  
Есть возможность размещать рекламу любого размера на фасаде здания.  
Отдельный вход. Цокольный этаж с тремя пластиковыми окнами. Потолки натяжные. Высота потолков 2.4 м  
Помещение всегда сухое. Без запахов и плесени.  
Установлена Охранная и пожарная сигнализации. телефон, интернет. кондиционеры.  
Во всем помещении выполнен евро ремонт. В настоящее время данное помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход.  
Прямая продажа без посредников!  
Торг уместен.  
Доход от сдачи в аренду до 100.000р в месяц.

---

Цена: **13 800 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Сергей Сергей**

**89147375903**

**Приморский край, Уссурийск,  
ул. Ленина 136**